

Pozuelo de Alarcón



BARRIOS OLVIDADOS

El Ayuntamiento de Pozuelo lleva décadas olvidándose y marginando a algunos barrios de nuestra ciudad. Aceras y pavimentos en mal estado, sin rampas de acceso, insalubridad, sin ayudas para rehabilitación...



PLAN DE ACCIÓN LOS ELEMENTOS

Pozuelo es mucho más que La Finca y Somosaguas; Pozuelo es Estación, es Pueblo, son Los Elementos...

ÍNDICE

- 03** Introducción
- 04** Los Elementos
- 05** La Oportunidad
- 06** Borrador de Propuestas
- 07** Plan de Acción paso a paso

INTRODUCCIÓN

Desde el PSOE de Pozuelo estamos denunciando la existencia de **BARRIOS OLVIDADOS** en Pozuelo de Alarcón con el objetivo de **mejorar las condiciones de vida de las zonas más olvidadas por el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón** en las últimas décadas.

Los socialistas queremos denunciar el maltrato sufrido por determinadas zonas de la ciudad, pero sobre todo queremos poner **SOLUCIONES** reales, posibles y que mejoren la situación de las familias que viven en estos **BARRIOS OLVIDADOS**.

El Ayuntamiento, en más de 40 años, no ha contando con la opinión de los vecinos y vecinas para nada. Los socialistas sabemos que para mejorar la vida de la gente necesitamos conocer, de verdad, su situación y sus posibles propuestas. Por eso todas las propuestas de mejora en los barrios contarán con un proceso previo de **ESCUCHA ACTIVA** de los vecinos y vecinas.

Creemos en un Pozuelo que no sea exclusivo para los más privilegiados, queremos un Pozuelo **ABIERTO A TODOS/AS**, un pueblo con **IDENTIDAD PROPIA**, que también piense en los vecinos y vecinas de **TODA LA VIDA** y que **CUIDE DE SU GENTE**.



LOS ELEMENTOS

El **Barrio de los Elementos**, se encuentra en el epicentro del municipio de Pozuelo de Alarcón, al noroeste de la Comunidad de Madrid. Los Elementos fue uno de los primeros barrios del municipio, construido a finales de los años 60 para albergar a las familias que provenían del éxodo rural. En los últimos 50 años, la falta de mantenimiento del barrio, ha generado un gran deterioro.

- Calles estrechas con fachadas descascarilladas, con humedades y problemas de infraestructura.
- Plagas de ratas y cucarachas, debido a la poca salubridad.
- Aceras y pavimentos en mal estado (desniveles, agujeros, losas rotas), lo que representa un gran problema de accesibilidad para los vecinos más mayores.
- Ausencia de espacios comunes para el disfrute de vecinos y vecinas, especialmente los más pequeños.

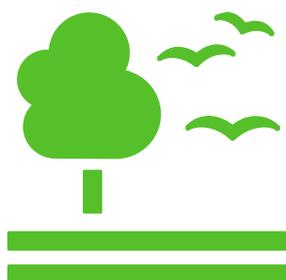
Los vecinos y vecinas del barrio llevan años denunciando las condiciones de vida, y lo solos e invisibles que se sienten.



LA OPORTUNIDAD

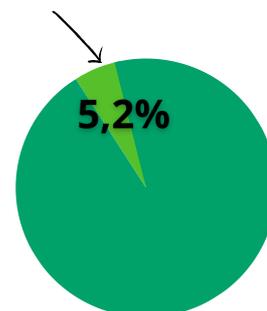
El Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón, según el último balance de gestión presupuestaria, dispone de algo más de **64.000.000 de euros en Remanentes de Tesorería**. Remanentes que son producto de la falta de ejecución de los ingresos municipales a través del gasto y la inversión. Unos remanentes que ofrecen la posibilidad de abordar reformas de calado como la que proponemos en el barrio de Los Elementos, sin afectar a la dinámica habitual de gastos e ingresos.

Plan de Los Elementos



Plan de acción para el Barrio de los Elementos

- Entorno Urbano 500.000 euros
- Rehabilitación 3.000.000 euros



Total de Remanentes de Tesorería: 64.000.000 €

Ejemplos de gastos excesivos del Ayuntamiento



Adoquinado Bulevar
Avd. de Europa

Más de 3.000.000 euros



Ayudas directas a
Somosaguas

Más de 2.000.000 euros



Parking "Ecológico" del
Parque Forestal

Más de 1.400.000 euros

LA PROPUESTA

Proponemos las siguientes actuaciones de mejora del barrio centrándonos en dos aspectos diferenciados. Por un lado, la mejora del entorno urbano que repercutiría de forma directa en los espacios compartidos del barrio, y por otro lado, la mejoras directas de las viviendas particulares.



Actuaciones de obras de urbanización y mejoras en el entorno urbano:

- Mejoras en la pavimentación
- Jardinería
- Alumbrado
- Mobiliario urbano
- Recogida, separación y gestión de residuos
- Actuaciones para la mejora de la movilidad peatonal y de vehículos.



Actuaciones de rehabilitación de edificios y viviendas:

Teniendo al Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón como entidad gestora de todo el Plan de Acción.

- Actuaciones para mejorar la eficiencia energética y la sostenibilidad.
- Actuaciones en el interior de las viviendas y zonas comunes para mejorar la accesibilidad.
- Retirada y sustitución de amianto en cubiertas y bajantes.

PLAN DE ACCIÓN PASO A PASO

Este Plan de acción se iniciaría con la presentación de las solicitudes por parte de las Comunidades de Propietarios y finalizaría con la mejora global del barrio.



Presentación de solicitudes por parte de las Comunidades de Propietarios o Propietarios.



Estudio y valoración de las acciones subvencionables por parte del Ayuntamiento .



Concesión definitiva de la ayuda e inicio de las obras.



Finalización de las obras

Financiación

La rehabilitación de vivienda serán subvencionables en un 90% - 95%, siendo susceptibles de ser el 100% en función de los niveles de renta. En estos gastos subvencionables se incluirán los gastos de gestión y proyecto.

Las actuaciones de urbanización, reurbanización y mejoras en el entorno urbano serán realizadas al 100% por el Ayuntamiento, cumpliendo con las necesidades de los vecinos y vecinas y de común acuerdo con ellos, al igual que ocurre en otros lugares de la ciudad.